

Số: /QĐ-STNMT

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 337/TTr-VPĐK ngày 28 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận **00403** do UBND huyện Phong Thổ cũ nay là UBND Tam Đường cấp ngày 17/12/1999 cho Hộ ông Sẻ A Đui.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Bỏ, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích: 2.621 m², trong đó:

+ Đất ở tại nông thôn 400 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác 616 m²;

+ Đất trồng lúa nước còn lại 1.605 m².

- Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận **00403** bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Đường có trách nhiệm thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, cấp lại GCNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo quy định. Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Đất đai và đo đạc bản đồ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Đường, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Bản Giang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN & MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Văn Xiêng

